



LIMITE	ZONIFICARE	ZONE DE PROTECȚIE ȘI ALTE REGLAMENTĂRI
Limită zonă reglementată	Clădiri existente	Limită parcelă laterală și posterioară
Limită cadastrală - existent	Curți și construcții propuse	Aliniere clădiri
Limită zonă studiată	Drum carosabil propus	Suprafață edificabilă
Aliniament	Spațiu verde, cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic, pentru folosință comună	Suprafață edificabilă pentru garaje

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ			
UTR	Folosința terenului	m ²	%
UL1	Curți și Construcții	8454	77.5%
Va	Spațiu verde	324	3.0%
Dr	Drum Public	2134	19.6%
TOTAL PUZ		10912	100.0%

POT CUT						
Regim de înălțime	POT	CUT	Hmax cornişă/atic neretras (m)	Hmax coamă/atic cel mai înalt (m)	Arie de teren construită (m ²)	
Locuințe unifamiliare	[D+P+M(R), P+1, P+M(R)]	30%	0.50	4.00	12.00	mm. 50

BIBLIOTECĂ	
NR. REVIZIE	FAZA
03	Documentație pentru obținerea avizului de coordonare
02	Documentație pentru obținerea avizului de oportunitate
01	Documentație pentru disoziții și dezbatere cu proprietarii
MR	REVIZIE FAZA
056/2020	056/2020

REGLAMENTARI URBANISTICE & SECȚIUNI TRANSVERSALE	
SCALA	REVIZIE
1:500	01

PROIECTANT	
PROIECTANT	PROIECTANT
explicit architects	explicit architects